

## Urbanisme

# Les Bergières peinent à prendre de la hauteur

**Treize immeubles lausannois vont être rehaussés. Ce nouveau plan de quartier suscite une forte opposition parmi les locataires**

**Delphine Gendre-Jacquaz**

En 2020, la Campagne des Bergières, située entre le stade de la Pontaise et le Palais de Beaulieu, comptera quelque 300 habitants supplémentaires. Ils seront logés dans 114 nouveaux appartements, en hauteur. En effet, treize bâtiments du quartier, construits dans les années 70, seront rehaussés, selon le plan de quartier mis à l'enquête à la mi-novembre. Le chantier, qui verra les immeubles rehaussés successivement, va durer de cinq à dix ans, à partir de 2015, estime le principal propriétaire, l'assureur Swiss Life.

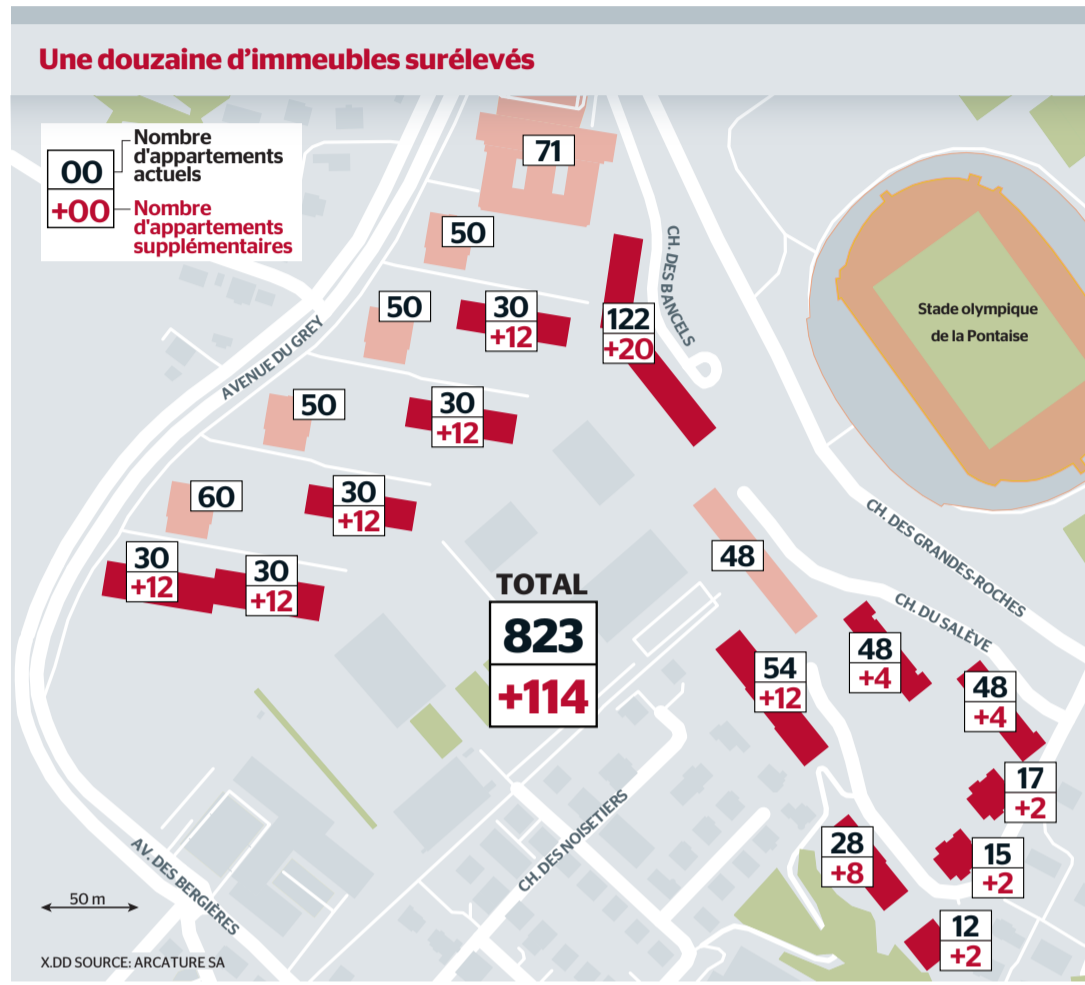
Il s'agit toutefois des projections les plus optimistes, tablant sur l'absence d'oppositions. Ce qui est d'ores et déjà loin d'être le cas.

## En ébullition

A peine ouverte, la mise à l'enquête suscite une véritable levée de boucliers de la part des habitants, pour la plupart des retraités résidant là depuis des décennies. Une pétition a été lancée. A ce jour, près de 450 personnes (soit le quart du quartier) y ont apposé leurs signatures, explique Roger Reinhard, locataire à l'origine de la démarche. Une deuxième collecte, lancée par un voisin, Michel Curchod, a récolté plus de 80 paraphe.

Le quartier est en ébullition et étudie la création d'un collectif d'opposants. Les réunions s'enchaînent dans les halls d'immeubles. Et ce, malgré les affiches de Swiss Life interdisant dans les halls d'entrée toute réunion «à l'encontre des projets urbanistiques lausannois». «On tente de nous museler», tonne un locataire.

Une des préoccupations des opposants: voir leur loyer augmenter. «La densification est un prétexte qui cache la spéculation des propriétaires», accuse un retraité. Des garanties sont réclamées pour que «les loyers après les travaux soient en rapport avec ceux pratiqués actuellement». Autres revendications: la vue, que les locataires craignent de perdre, et le risque d'une augmentation



«Les réunions (...) à l'encontre des projets urbanistiques lausannois ne sont pas autorisées»

Swiss Life, propriétaire

du trafic, estimée à 450 voitures supplémentaires par jour. «La vue n'est pas un droit, rétorque Olivier Français, municipal en charge des Travaux. Quant à la circulation, cette question est con-

tenue dans la planification future de la ville. Des cadences supplémentaires de bus sont envisageables. Et c'est compter sans l'arrivée du M3.»

## Politique de densification

Un même climat de grogne règne à Montelly, où les locataires s'opposent au rehaussement de deux immeubles propriétés de la Bâloise. Dans les deux cas, ce sont les propriétaires qui ont approché la Ville. Pour le cas des Bergières, Swiss Life, l'assurance AXA Winterthur et des propriétaires privés (la famille de Rham) lui ont soumis la surélévation en 2010 déjà. Le projet s'insère à merveille dans la

politique de densification de Lausanne. «Les villes doivent donner la possibilité aux gens de s'y installer, afin de contrer le mitage du territoire», explique Olivier Français. Municipal des Logements, Grégoire Junod salue la «possibilité d'apporter une solution partielle à la pénurie de logements». Mais nuance: «Il faut être attentif à ce que cela ne donne pas lieu à de la spéculation.» Après les travaux, les loyers doivent rester «raisonnables». Selon lui, la loi le garantit. Des garanties qui ne devraient pas empêcher les opposants de se manifester en masse le 13 décembre, à l'achèvement de la mise à l'enquête.

## Comment densifier par le haut

● Si le projet des Bergières se distingue par son ampleur, le rehaussement d'immeubles représente une pratique courante. Plusieurs méthodes existent en fonction de la structure du bâtiment et des charges qu'il peut supporter, explique Jean Locher, de SAS architectes. «Beaucoup de

surélévations se font en bois ou avec une construction métallique légère», explique l'architecte. Une variante consiste à faire reposer les nouveaux étages directement sur les fondations. Pour ce faire, des poteaux doivent être installés en perçant des trous dans tout l'immeuble. «Aux

Bergières, on va renforcer la structure, prolonger la cage d'ascenseur et reprendre l'isolation des façades», explique Pierre Gurtner, dont le bureau Arcature est en charge du projet. Concernant la méthode utilisée pour le rehaussement, elle n'a pas encore été choisie. «Tout est ouvert.»

## La Ville ouvre ses lieux d'accueil pour marginaux

**L'Espace a reçu ses premiers clients, hier à Lausanne. Ouverture plus timorée pour la structure destinée aux toxicomanes**

Avec le froid polaire et la neige qui se sont abattus hier sur Lausanne, l'ouverture de l'Espace tombe pile-poil. Le tout nouveau lieu d'accueil pour les gens en «grande précarité» a reçu ses premiers clients à la rue César-Roux. Cette structure permet aux plus démunis de s'asseoir au chaud. Des petites collations et des boissons non alcoolisées leur sont servies gratuitement.

Hier après-midi, une quarantaine de personnes étaient venues découvrir les lieux. «Le bouche-à-oreille fonctionne bien dans la rue, note Séverin, éducateur social de la Ville. Pour l'instant, ils sont en repérage. Il y a des gens de Lausanne, de Renens, mais aussi

des Tunisiens.» Attablé, un café en main, un client juge l'endroit «plutôt sympa». «Et puis la gratuité, cela ne court pas les rues», rappelle-t-il.

Le nouveau dispositif d'aide de la Ville offre la possibilité aux personnes sans domicile de réserver un lit dans les lieux d'hébergement d'urgence. Les inscriptions se font dans un office au-dessus de l'Espace. «Beaucoup de clients sont d'abord passés s'inscrire à l'étage avant de venir boire un café», indique Séverin.

La structure destinée plus spécifiquement aux toxicomanes a aussi ouvert ses portes, hier. Le lieu, provisoirement installé dans les locaux de la Soupe populaire, tolère la consommation d'alcool, contrairement à l'Espace. Mais hier, en milieu après-midi, seule une personne sirotait sa bière. Mais comme le relève un assistant social: «Cela commence toujours doucement.» **R.B.**



L'Espace est ouvert de 9 h à 17 h du lundi au samedi. YANNICK BAILLY

## Un spécialiste du design s'installera à Puidoux

**Faute de place, la société Batiplus quittera ses locaux de Lutry pour s'installer dans un bâtiment neuf en bordure d'autoroute**

De lausannois, le spécialiste du mobilier contemporain Batiplus est devenu romand. Une ascension qui incite le spécialiste du mobilier contemporain à quitter ses locaux de Lutry pour emménager à Puidoux. Hier, la première pierre d'un tout nouveau bâtiment a été posée en bordure d'autoroute. La construction devrait être terminée à la fin de 2013.

«Ce sera un bâtiment totem pour l'entrée de Puidoux», promet Pierre Lember, directeur commercial de Losinger Marazzi, qui développe et réalise l'ensemble. A l'entrée de la zone industrielle, ces nouveaux murs offriront un large espace d'exposition à Batiplus. L'architecte de ce com-

plexe de quelque 7000 mètres carrés n'est autre que l'un des quatre associés à la tête de l'entreprise née à Lausanne en 1989.

De quoi assurer au distributeur de meubles design, qui occupera la moitié de cet espace, un showroom à la mesure de ses ambitions. «Notre chiffre d'affaires se monte aujourd'hui à 12 millions, après une croissance de 300% ces cinq dernières années», confie Nicolas Brunner, l'un des associés, en charge du marketing.

Mais pourquoi diable déménager au bord d'une autoroute alors que de nombreux pendulaires circulent chaque jour devant le magasin de Lutry? C'est que la clientèle de Batiplus est composée principalement de professionnels, qui équipent des entreprises. «A Lutry, 20 000 automobilistes peuvent nous voir, alors que 60 000 véhicules passeront devant notre enseigne de Puidoux», ajoute Nicolas Brunner. **A.DZ**

## Internet

### Service Citycable spécial PME

Citycable, le prestataire internet des Services Industriels de Lausanne, a élargi sa palette de produits pour être au plus près des besoins des petites et moyennes entreprises (PME) du réseau câblé lausannois. Dorénavant, celles-ci disposent d'une plus grande capacité de téléchargement (upload). Deux nouvelles solutions «particulièrement adaptées aux PME qui veulent maîtriser leur temps et leurs coûts» sont proposées: le Business Pack Standard à 125 fr. par mois et le Business Pack Premium à 165 fr. par mois. **M.N.**

## Fanfare à la Suisse

**Crissier** Le traditionnel concert de la fanfare aura lieu dimanche à la salle de spectacles. Cette année, la Suisse est à l'honneur. Ses airs typiques et des pièces de compositeurs d'ici seront joués. Au menu: saucisse à 17 h. **CI.M.**

## Musique tzigane

**Renens** La «reine des Tziganes», Esma Redzepova, chantera vendredi à la salle de spectacles, accompagnée de l'Ensemble Teodosievski. La Macédonienne a été la première, en 1956, à chanter à la radio une chanson rom et défend depuis la cause des femmes roms. Réservations: 021 632 75 04 ou www.renens.ch. Portes à 19 h 30. **CI.M.**

## Police de l'Ouest Les coûts du déménagement

Le Conseil intercommunal de l'association qui chapeaute la Police de l'Ouest lausannois (POL) a accepté une dépense d'investissement d'environ 1,8 million de francs pour aménager les futurs locaux centraux de la POL, au 41 de la route des Flumeaux, à Prilly, sur l'ancien site de l'entreprise Bobst. Cette somme comprend la création d'un secteur de détention, les installations de télécommunication spéciales, le mobilier des bureaux, etc. Le déménagement est toujours prévu pour l'été 2013. **J.DU.**

## Chute de voiture



Hier vers 16 h, une automobile qui roulait à faible vitesse a glissé en bas du chemin de Bonne-Espérance, à Lausanne. Elle a chuté le long d'un talus de près de quatre mètres, avant d'«atterrir» contre le mur d'une maison en contrebas. Selon la police lausannoise, un seul des trois occupants du véhicule a été blessé, légèrement. Les pompiers ont fait appel à un camion avec grue. **J.DU.**

## Le chiffre

513

C'est, en kilomètres, la distance parcourue par l'un des 200 ballons lâchés par les enfants d'Epalinges, lors du dernier 1er Août. Il a été retrouvé à Ahorntal (Allemagne) et la carte qui l'accompagnait retournée à son expéditrice. Seule une trentaine de cartes sont revenues en raison d'une météo très agitée le jour du lâcher de ballons. La majorité des boudruches ont été retrouvées dans les régions bernoises et lucernoises, d'autres ont été localisées en Allemagne et en Italie. **L.A.**

## Art à la Bossette

**Lausanne** Durant tout le mois de décembre, la Bossette, à Lausanne, organise Art'Discount. Le restaurant se charge de vendre les œuvres (tableaux, photos, lithos...) que ses clients lui apportent. Ces derniers empoignent les 80% de la vente, dont le prix a été fixé de concert. **C.CO.**

## Noël aux Faverges

**Lausanne** Saint Nicolas fera une escale au Centre d'animation des Faverges (ch. de Bonne-Espérance 41) vendredi. Dès 16 h, réalisation de biscuits de Noël (non-membre: 3 fr.). A 18 h, cortège aux lampions sur les traces de Saint Nicolas. Dès 18 h 30 (fin à 21 h), histoires, chants et collation. **C.CO.**